CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE & CONDITIONS GENERALES

Entre le propriétaire:

Nom : POCOCK
Prénom : Simon ou Paulien
Adresse : Coat Aillis,
Saint Sébastien,
22310 Plestin-les-Grèves
Tél : 02 96 35 75 51

Et le locataire:

Nom : ..... Prénom : .....
Adresse:.....
.....
Tél : .....

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période:

Du ..... au .....

Adresse de la location : Coat Aillis, Lieu-dit Saint Sébastien, 22310 Plestin-Les-Grèves

Prix du séjour : .....

Un acompte de 30% du montant total devra être versé par le locataire. Le solde de ..... (Montant total de la réservation) ainsi qu'un dépôt de garantie de **500 euros** devront être versés le jour de la remise des clés, soit : ..... (Montant total de la réservation + dépôt de garantie)

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire est à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à ..... le .....

Le Propriétaire

Le locataire

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci après que le locataire s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au propriétaire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

1. Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi après-midi à partir de 16h** pour une location à la semaine ou une autre date et heure prédéfinie pour une location autre. Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi matin avant 10h** pour une location à la semaine ou une autre date et heure prédéfinie pour une location autre.
2. Il est convenu qu'en cas de désistement :
Du locataire :
  - à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perd l'acompte versé,
  - à moins d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.**Du propriétaire :**
  - dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser l'acompte au locataire.
3. Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le propriétaire pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le locataire.
4. Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire.
5. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du locataire ou de sa famille.
6. Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire, à son départ, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...
7. Le prix du nettoyage des locaux loués est fixé forfaitairement à 200 euros (pour les locations de grands groupes)
8. Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le propriétaire s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.
7. Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 3 jours après le départ du locataire sauf en cas de retenue.
8. Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.
9. Les animaux ne sont pas autorisés.

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Adresse de la location :

Coat Aillis
Saint Sebastien
22310 Plestin-les-Grèves

Type de location : Maison

Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée :

Détails des pièces + équipements d'étage :

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire (garage, parking, cave etc...) :
Salle de jeux, piscine, sauna

Linge de maison fourni : oui

Chauffage : oui

Description du terrain : Maison individuelle comportant un jardin privatif et un accès aux installations communes (salle de jeux, sauna, piscine)

Le Propriétaire

Le locataire

ETAT DES LIEUX

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

- Adresse du local donné en location :

- Noms et adresse des soussignés :

Nom et adresse du propriétaire dénommé le(s) propriétaire(s) :

Nom et adresse du locataire dénommé le(s) locataire(s) :

- Conditions générales

Conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire et lors de la restitution de celle-ci.

- Aménagements intérieurs pièces par pièces :

- Aménagements extérieurs :

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à ..... le .....

Signature précédée de la mention "certifié exact"

Le Propriétaire

Le locataire